生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称　　青岛中德职业教育能力中心项目

项目编号　　2017-370211-27-03-000003

建设地点　　青岛市西海岸新区

验收单位　　青岛西海岸职业教育建设发展有限公司

2021 年 5 月 5 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td>青岛中德职业教育能力中心项目</td><td>行业类别</td><td>其他类型项目</td></tr>
<tr><td>主管部门
（或项目主要投资人）</td><td>青岛西海岸职业教育建设发展有限公司</td><td>项目性质</td><td>新建</td></tr>
<tr><td>水土保持方案审批部门、文号及时间</td><td colspan="3">青岛市黄岛区水利局
青黄水发[2015]120 号，2015 年 9 月 23 日</td></tr>
<tr><td>水土保持方案变更审批部门、文号及时间</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>水土保持初步设计审批部门、文号及时间</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>项目建设起止时间</td><td colspan="3">2015 年 9 月-2021 年 5 月</td></tr>
<tr><td>水土保持方案编制单位</td><td colspan="3">青岛市水利勘测设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>水土保持初步设计单位</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>水土保持监测单位</td><td colspan="3">青岛山河工程管理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>水土保持施工单位</td><td colspan="3">中启胶建集团有限公司</td></tr>
<tr><td>水土保持监理单位</td><td colspan="3">青岛高园建设咨询管理有限公司</td></tr>
<tr><td>水土保持设施验收报告编制单位</td><td colspan="3">青岛山河工程管理咨询有限公司</td></tr>
</table>

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号），青岛西海岸职业教育建设发展有限公司于 2021 年 5 月 5 日在青岛市西海岸新区主持召开了青岛中德职业教育能力中心项目水土保持设施验收会。参加会议的有青岛西海岸职业教育建设发展有限公司、青岛高园建设咨询管理有限公司、中启胶建集团有限公司、青岛市水利勘测设计研究院有限公司、青岛山河工程管理咨询有限公司等单位代表共 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表会前查看了工程现场，查阅了相关技术资料，听取了监测、验收单位关于监测、监理和验收工作的汇报，以及施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了水土保持设施验收意见：

（一）项目概况

青岛中德职业教育能力中心项目为新建建设类项目。本项目建设地点位于青岛市西海岸新区红石崖街道办事处中德生态园区内，团结路以北，中德生态园 3 号线以南，生态园 12 号线以西。中心点地理位置坐标为：36° 4’ 4.7994″，E120° 5’ 38.3994″。本项目总占地面积 3.99hm^2，全部为永久占地，用地性质为公共管理与公共服务用地，总建筑面积为 60197.78m^2，其中地上建筑面积 55968.48 m^2，地下建筑面积 4229.30 m^2，建筑密度 38.7%，容积率 1.4，绿地率 14.4%。主要建设内容包括洁净厂房 5 栋，配套用房和消防用房各一栋及相关的给排水、采暖通风、建筑电器、弱电、总图等公辅系统。项目区内

共设机动停车位 22 个，自行车停车位 89 个，均为地上停车位。工程于 2015 年 9 月正式开工建设，2021 年 5 月完工。本项目总投资 32985 万元，尚未决算。

（二）水土保持方案批复情况

青岛西海岸职业教育建设发展有限公司按照水土保持法律、法规、规范性文件和相关技术规范、标准要求，于 2015 年 6 月委托青岛市水利勘测设计研究院有限公司编制本项目的水土保持方案报告书，2015 年 8 月，方案编制单位完成《青岛中德职业教育能力中心项目水土保持方案报告书（送审稿）》，2015 年 9 月 10 日，通过了青岛市黄岛区水利局组织的专家评审。2015 年 9 月 23 日，青岛市黄岛区水利局以青黄水发[2015]120 号文予以批复。根据批复的水土保持方案，该项目防治责任范围总面积为 4.43 公顷，其中项目建设区 3.99hm^2，直接影响区 0.44hm^2。

（三）水土保持监测情况

2021 年 5 月，受建设单位委托，青岛山河工程管理咨询有限公司开展了水土保持监测工作，因本项目完工后才委托监测单位，因此施工过程中的水土保持监测只能以回溯性调查得知，2021 年 5 月编制了《青岛中德职业教育能力中心项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：工程采取了适宜的水土保持措施，防治效果明显，人为水土流失得到有效控制。水土流失（总）治理度达到 99.75%，扰动土地整治率达到 99.75%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率（拦渣率）达到 99.49%，表土保护率 99.99%，林草植被恢复率达到

99.99%，项目区林草覆盖率达到 14.29%。除林草覆盖率外，各项指标监测值均达到方案设计防治目标值或《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）确定的一级标准，由于本项目受规划许可限制条件的要求，林草覆盖率不能达到水土保持方案设计的 25%的要求，但工程实际建设过程中，提高了绿化标准，最大程度上发挥了植被工程的水土保持效益。同时项目区除绿化外，都为硬化路面或建筑物，不存在裸露地表的情况，故认为达到了应有的水土保持效果。

（四）验收报告编制情况

2021 年 5 月，受建设单位委托，青岛山河工程管理咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，提交了《青岛中德职业教育能力中心项目水土保持设施验收报告》。验收报告结论为：青岛西海岸职业教育建设发展有限公司按照水土保持法律、法规、规范性文件和相关技术规范、标准要求，及时委托青岛市水利勘测设计研究院有限公司开展了工程水土保持方案编制工作，并根据实际情况开展了水土保持监测、监理工作，基本履行了水土保持法定程序；依法缴纳了水土保持补偿费；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（五）验收结论

该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土保持预防和治理任务，水土保持设施质量总体合格，除林草覆盖率外，各项指标监测值均达到方案设计防治目标值或《生产建设

项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）确定的一级标准，由于本项目受规划许可限制条件的要求，林草覆盖率不能达到水土保持方案设计的 25%的要求，但工程实际建设过程中，提高了绿化标准，最大程度上发挥了植被工程的水土保持效益。同时项目区除绿化外，都为硬化路面或建筑物，不存在裸露地表的情况，故认为达到了应有的水土保持效果，验收组认为水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	魏轲	青岛西海岸职业教育建设发展有限公司	项目负责人		建设单位
组员	刘晟谦	青岛西海岸职业教育建设发展有限公司	工程师		建设单位
	林春印	中启胶建集团有限公司	项目经理		主体施工单位
	乔廷壮	青岛高园建设咨询管理有限公司	工程师		主体监理单位（水土保持监理）
	孙琳	青岛市水利勘测设计研究院有限公司	高级工程师		水土保持方案编制单位
	尹鑫	青岛山河工程管理咨询有限公司	工程师		水土保持监测单位
	闫福憬	青岛山河工程管理咨询有限公司	工程师		水土保持设施验收报告编制单位