

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：西海岸新区双星轮胎老厂区开发项目 B 地块建设  
项目\_\_\_\_\_

建设地点：青岛西海岸新区隐珠街道办事处规划唐岛湾路南  
侧，规划凤凰山路西侧

验收单位：青岛锦孚置业有限公司\_\_\_\_\_

2021 年 3 月 25 日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	西海岸新区双星轮胎老厂区开发项目 B 地块建设项目	项目规模	中型
主管部门 (或主要投资方)	青岛锦孚置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	青岛西海岸新区水利局、 青西新水发[2017]51 号、2017 年 12 月 22 日		
项目建设起止时间	2017 年 8 月至 2019 年 4 月		
水土保持方案编制单位	青岛禾林水利设计有限公司		
设计单位	青岛市民用建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	青岛禾林水利设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	青岛禾林水利设计有限公司		
监理单位	烟台通济建设监理有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》，青岛锦孚置业有限公司于2021年3月25日主持召开了西海岸新区双星轮胎老厂区开发项目B地块建设项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制、监测、施工、验收报告编制等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制、水土保持监理、监测、施工、验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了西海岸新区双星轮胎老厂区开发项目B地块建设项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

西海岸新区双星轮胎老厂区开发项目B地块建设项目建设地点位于青岛西海岸新区隐珠街道办事处规划唐岛湾路南侧，规划凤凰山路西侧。项目占地 $8.456\text{hm}^2$ ，项目总建筑面积为 $285853\text{m}^2$ ，其中地上建筑面积 $211400\text{m}^2$ ，地下建筑面积 $74453\text{m}^2$ 。地上建筑包括：住宅建筑面积 $204355\text{m}^2$ ，商业建筑面积 $4855\text{m}^2$ ，配套公建建筑面积 $2190\text{m}^2$ ；地下建筑主要是地下车库建筑面积 $74453\text{m}^2$ 。项目建设内容主要包括：住宅楼、商业及物业管理用房、地下车库、公用工程及辅助设施等。项目共建设停车位2385个。建筑密度21.65%。容积率2.50，绿地率35.10%。

建设工期：项目于2017年8月进入施工准备期，于2019年4月完工，总工期21个月。

工程投资：该项目总投资为10.56亿元，其中土建投资约为6.34

亿元，资金来源：全部为企业自筹资金，本项目由青岛锦孚置业有限公司投资建设。

#### （二）水土保持方案批复情况

2017年12月22日，青岛西海岸新区水利局以青西新水发[2017]51号文对本项目水土保持方案进行了批复。

#### （三）水土保持监测情况

2021年3月，建设单位委托青岛禾林水利设计有限公司开展了水土保持监测，编制了《西海岸新区双星轮胎老厂区开发项目B地块建设项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，渣土防护率99%，水土流失总治理度99%，土壤流失控制比1.0，表土保护率99%，林草植被恢复99%，林草覆盖率35.10%。

#### （四）验收情况和主要结论

建设单位委托青岛禾林水利设计有限公司进行了西海岸新区双星轮胎老厂区开发项目B地块建设项目水土保持设施验收，根据建设单位自查情况，结合现场核查、质量检验，本项目水土保持措施布局合理，主体工程中的工程及植物措施数量齐全，质量合格；水土保持工程和植物措施符合设计和规范要求、质量合格。各项水土保持设施未发现重大质量缺陷，运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足国家对生产建设项目水土保持的要求。工程各项指标均达到防治目标值和评估目标，起到了预防和治理水土流失的效果。各项措施基本布设到位，质量合格，本工程水土保持设

施完成情况达到批复的水土保持方案的要求。

#### （五）验收结论

在项目建设中，建设单位按照水土保持法律、法规的有关规定，及时编报水土保持方案；在工程建设期间履行水土流失防治责任，积极落实扰动范围内的各项水土保持措施，完成了防治区域的水土保持措施。目前项目区水土保持措施已发挥作用，大部分区域的植被生长较好，有效保护和改善了项目区生态环境。

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （六）后续管护要求

- 1、建设单位应加强资料整理、归档；
- 2、建设单位应进一步加强水土保持设施管护，提高植被成活率，对重点设施加强巡查和维护。
- 3、对景观绿化区域内生长状态不好的植物加强管护，对成活率不高的区域及时进行补植，做好现有绿化措施的管理维护工作；
- 4、定期检查排水设施，加强检查和整修，保证主体工程的安全运行。