

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：董家口安置区二期项目

建设单位：黄岛区泊里镇人民政府

建设地点：青岛市黄岛区

验收单位：青岛朋威水利工程设计有限公司

2021年4月1日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	董家口安置区二期项目	行业类别	其他类项目
主管部门 (或主要投资方)	黄岛区泊里镇人民政府	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	青州市黄岛区水利局 青黄水发【2016】138号 2016年8月22日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2015年4月至2018年3月		
水土保持方案编制单位	青岛海明水土保持咨询有限公司		
主体设计单位	北京东方华脉工程设计有限公司		
水土保持监测单位	青岛朋威水利工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第四建设有限公司 山东兴华建设集团有限公司		
主体监理单位(含水土保持设施监理)	青岛市政监理咨询有限公司 青岛建通浩源集团有限公司		
水土保持设施验收单位	青岛朋威水利工程设计有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》，黄岛区泊里镇人民政府于2021年4月1日主持召开了董家口安置区二期项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制、施工、监理、验收报告编制等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制、监理、施工、验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了董家口安置区二期项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目占地面积12.70hm²，全部为永久占地，项目总建筑面积为222291.6m²，其中地上建筑面积为193164.69m²，地下建筑面积29127m²。项目建设内容主要包括建设住宅区主要建多层和小高层，其中11层住宅13栋，6层住宅25栋。经济发展用房为2层建筑，社区中心为1栋4层建筑，其他配套服务设施包含变电站（预留）、换热站（预留）及地下车库等。项目共建设停车位1622个，其中地下停车位694个，地面停车位928个。建筑密度25%，容积率1.52，绿地率35%。

项目建设期为36个月，工程于2015年4月开工，2018年3月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2016年8月22日，青岛市黄岛区水利局以青黄水发【2016】138号文对本项目水土保持方案进行了批复。

（三）水土保持监测情况

本项目由青岛林恒水利工程设计有限公司进行实施工程的水土流失动态监测。分析总结出监测结果如下：土流失总治理度99%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率97%，扰动土地整治率99%，林草植被恢复率99%，林草覆盖率35%。工程各项指标除林草覆盖率均达到了建设类项目水土流失防治一级标准，总体效果良好。

（四）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托青岛朋威水利工程设计有限公司进行水土保持设施验收工作，根据建设单位自查情况，结合现场核查、质量检验，各项措施基本布设到位，质量合格，本工程水土保持设施完成情况达到批复的水土保持方案的要求。

（五）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，本项目已缴纳水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

- 1、建设单位应加强资料整理、归档；
- 2、建设单位应进一步加强水土保持设施管护，提高植被成活率，对重点排水设施加强巡查和维护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	沙克玉	黄岛区泊里镇人民政府	项目负责人		建设单位
	车晓娟	青岛朋威水利工程设计有限公司	项目经理		水土保持验收单位
	任爱东	北京东方华脉工程设计有限公司	项目负责人		主体设计单位
	曲晓峰	青岛朋威水利工程设计有限公司	技术员		监测单位
	杨学文 安仲文	青岛市政监理咨询有限公司 青岛建通浩源集团有限公司	总监理工程师		主体监理单位（含水土保持设施监理）
	齐炳金	青岛海明水土保持咨询有限公司	项目负责人		水土保持方案编制单位
	焦鹏 薛林旭	中建八局第四建设有限公司 山东兴华建设集团有限公司	项目负责人		施工单位