

# 建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 联东 U 谷 · 青岛高新国际企业港 1 号地项目

项 目 编 号 [青高新经发备（2015）11 号]

建 设 地 点 青岛市高新区正阳路以北、宝源路以西、华贯路  
以东

验 收 单 位 青岛联东金晨投资有限公司

2020 年 6 月 29 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	联东 U 谷·青岛高新国际企业港 1 号 地项目	行业类别	工业
主管部门 (或主要投资方)	青岛联东金晨投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	青 岛 市 水 利 局 青水保监字[2015]83 号 2015 年 12 月 25 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2015 年 05 月-2017 年 5 月		
水土保持方案编制单位	青岛海明水土保持咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	青岛海明水土保持咨询有限公司		
水土保持施工单位	天元建设集团有限公司 山东三箭建设工程管理有限公司		
水土保持监理单位	青岛光华工程监理有限公司 青岛广信建设咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

2020年6月29日，根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，青岛联东金晨投资有限公司在青岛市高新区主持召开了联东U谷·青岛高新国际企业港1号地项目（后简称项目）水土保持设施自主验收会。参加会议的有建设单位青岛联东金晨投资有限公司、监测单位青岛海明水土保持咨询有限公司、验收单位青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司、监理单位青岛光华工程监理有限公司、施工单位山东三箭建设工程管理有限公司等单位的代表共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表部分成员，会前查看了工程现场，查阅了相关技术资料，会上听取了建设单位关于项目实施过程中落实水土保持工作的汇报，以及方案编制、施工、监理、验收报告编制等单位的相关汇报，经质询、讨论，形成了水土保持设施验收意见：

### （一）项目概况

项目位于青岛市高新区正阳路以北、宝源路以西、华贯路以东，地块位置优越，周边配套完善，交通便利。工程于2015年05月开工，2017年5月主体完工，主要建筑为标准厂房。地上建筑共4个楼座，具体包括3栋6F住宅楼、1栋5F的住宅楼。项目总占地面积12.98hm<sup>2</sup>。

### （二）水土保持方案批复情况

2015年12月25日，青岛市水利局青水保监字[2015]83号文《水土保持方案核准意见》批复了项目水土保持方案。根据批复的水土保持方案，项目区水土流失防治责任范围计13.53hm<sup>2</sup>。项目取得青岛市水利局批复的审批意见后，未进行设计变更，至综合验收时不存在水

土保持设计变更。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无。

### （四）水土保持监测情况

受建设单位委托，青岛海明水土保持咨询有限公司进行本项目的水土保持监测工作，在工程现场采取调查巡查方式开展了水土保持监测，同时采用地面观测、无人机及遥感监测和资料查阅的方式对工程施工期水土流失及防治情况进行监测，于2020年6月提交了《联东U谷·青岛高新国际企业港2号地项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：本项目建设过程中，基本能及时落实各项水土保持设施，各项水土保持设施投入使用后，总体运行情况良好、稳定，具有较好的水土流失防治效果，达到了水土保持验收要求。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2020年4月，受建设单位委托，青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，提交了《联东U谷·青岛高新国际企业港2号地项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了后续设计和水土保持监理工作，依法履行了水土保持法定程序；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目符合水土保持设施验收条件。

### （六）验收结论

该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，该

项目实施过程中实施的的水土保持措施跟水土保持方案及批复文件要求一致。完成了水土流失预防和治理任务，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率及林草覆盖率符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护和后续管理工作，确保水土保持功能持续发挥效益。

### 三、验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	卢涛	青岛联东金晨投资有限公司	总监	卢涛	建设单位
组员	刘辰	青岛联东金晨投资有限公司	主管	刘辰	建设单位
	刘杨	青岛海明水土保持咨询有限公司	助理工程师	刘杨	监测单位
	齐炳金	青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司	工程师	齐炳金	验收报告编制单位
	郭福常	青岛光华工程监理有限公司	总监代表	郭福常	监理单位
	王功谦	青岛光华工程监理有限公司	监理工程师	王功谦	
	刘菁	青岛海明水土保持咨询有限公司	经理	刘菁	水土保持方案编制单位
	屈永	山东三箭建设工程管理有限公司	项目经理	屈永	施工单位
	孙子毅	山东三箭建设工程管理有限公司	工程师	孙子毅	