

建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 新建住宅楼及配套设施（贾家庄村改造项目 A 地
块）项目

项 目 编 号 [青即发改经投资（2018）3号]

建 设 地 点 即墨区潮海街道办事处文化路 50 号，泰山一路以
西、文化路以北、墨水河以南

验 收 单 位 青岛海信信特置业有限公司

2020 年 7 月 1 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新建住宅楼及配套设施（贾家庄村改造项目 A 地块）项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	青岛海信信特置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	青岛市即墨区水利局（经济开发区） [即经水保监字（2018）1 号] 2018 年 5 月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018 年 4 月至 2020 年 6 月		
水土保持方案编制单位	青岛海明水土保持咨询有限公司		
水土保持设计单位	青岛雍达筑城建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	青岛海明水土保持咨询有限公司		
水土保持施工单位	青岛海川建设集团有限公司		
水土保持监理单位	青岛雍达建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，青岛海信信特置业有限公司于2020年7月1日在山东省青岛市即墨区潮海街道办事处文化路50号，泰山一路以西、文化路以北、墨水河以南主持召开了新建住宅楼及配套设施（贾家庄村改造项目A地块）项目（后简称项目）水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位青岛海信信特置业有限公司、水土保持设施验收报告书编制单位青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司、水土保持监测单位青岛海明水土保持咨询有限公司、监理单位青岛雍达建设监理有限公司，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表会前查看了工程现场，查阅了相关技术资料，听取了施工、监理、监测验收等单位关于项目施工、现场监理、监测工作的汇报，以及方案编制、建设单位的补充说明，经质询、讨论，形成了水土保持设施验收意见：

（一）项目概况

项目位于青岛市即墨区潮海街道办事处文化路50号，泰山一路以西、文化路以北、墨水河以南，地块位置优越，周边配套完善，交通便利。于2018年4月进入施工准备期，2020年6月竣工验收，工期27个月，现已竣工验收并投入使用；工程设计水平年取主体工程完工后当年，即2020年。

（二）水土保持方案批复情况

2018年5月31日，青岛市即墨区水利局（经济开发区）下发的《新建住宅楼及配套设施（贾家庄村改造项目A地块）项目》[即经水保监

字（2018）1号]水土保持方案行政许可决定书，对本项目水土保持方案予以许可。

项目取得青岛市即墨区水利局批复的审批意见后，未进行设计变更，至综合验收时不存在水土保持设计变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018年3月30日，取得了《青岛市即墨区发展和改革局（经济开发区）关于青岛海信信特置业有限公司新建住宅楼及配套设施（贾家庄村改造项目A地块）项目核准的批复》[青即发改经投资（2018）3号]。

（四）水土保持监测情况

受建设单位委托，青岛海明水土保持咨询有限公司进行本项目的水土保持监测工作，在工程现场采取调查巡查方式开展了水土保持监测，同时采用地面观测、无人机及遥感监测和资料查阅的方式对工程施工期水土流失及防治情况进行监测，于2020年6月提交了《新建住宅楼及配套设施（贾家庄村改造项目A地块）项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：本项目建设过程中，基本能及时落实各项水土保持设施，各项水土保持设施投入使用后，总体运行情况良好、稳定，具有较好的水土流失防治效果，达到了水土保持验收要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，提交了《新建住宅楼及配套设施（贾家庄村改造项目A地块）项目水土保持设施验收报告》。验收报

告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了后续设计和水土保持监测、监理工作，依法履行了水土保持法定程序；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土设施管，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	于可强	青岛海信信特置业有限公司	总经理	于可强	建设单位
组员	矫立宪	青岛海信信特置业有限公司	项目负责人	矫立宪	建设单位
	齐炳金	青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司	经理	齐炳金	验收报告编制单位
	刘菁	青岛海明水土保持咨询有限公司	经理	刘菁	监测单位
	李知雷	青岛康达建设监理有限公司	工程师	李知雷	监理单位
	刘杨	青岛海明水土保持咨询有限公司	技术员	刘杨	水土保持方案编制单位
	杨绥	青岛海川建设集团有限公司	项目负责人	杨绥	施工单位
	王世文	烟建集团有限公司	项目负责人	王世文	