

建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 李沧区河南庄旧村改造安置房（E 地块）东、西区
项目

项 目 编 号 青沧发改 [2011]221 号

建 设 地 点 青岛李沧区青山路以南、台柳路以北

验 收 单 位 青岛同盛房地产开发有限公司

2019 年 12 月 30 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	李沧区河南庄旧村改造安置房（E地块）东、西区项目	行业类别	
主管部门 (或主要投资方)	青岛同盛房地产开发有限公司	项目性质	城镇综合体居住
水土保持方案批复机关、文号及时间	青岛市水利局 青水保监字[2013]第56号 2013年8月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	青岛市发展计划委员会文件 青计投资 [2001]364号 2001年8月2日		
项目建设起止时间	2013年8月至2015年12月		
水土保持方案编制单位	青岛市水利勘测设计研究院有限公司		
水土保持设计单位	青岛民用建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	青岛阳光东辉建设集团有限公司		
水土保持监理单位	山东琴岗工程建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	青岛海明水土保持咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，青岛同盛房地产开发有限公司于2019年12月30日在青岛李沧区青山路以南、台柳路以北主持召开了李沧区河南庄旧村改造安置房（E地块）东、西区项目（后简称项目）水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位青岛同盛房地产开发有限公司、水土保持设施报告书编制单位青岛市水利勘测设计研究院有限公司、水土保持监测单位青岛海纳瑞水利工程设计咨询有限公司、监理单位山东琴岗工程建设监理有限责任公司，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表会前查看了工程现场，查阅了相关技术资料，听取了施工、监理、监测验收等单位关于项目施工、现场监理、监测工作的汇报，以及方案编制、建设单位的补充说明，经质询、讨论，形成了水土保持设施验收意见：

（一）项目概况

项目位于青岛李沧区青山路以南、台柳路以北，地块位置优越，周边配套完善，交通便利。于2014年4月进入施工准备期，2015年12月竣工验收，工期21个月，现已竣工验收并投入使用；工程设计水平年取主体工程完工后的第一年，即2016年。

（二）水土保持方案批复情况

2013年08月，青岛市水利局青水保监字[2013]第56号发文《李沧河南庄ABCDE（含幼儿园）地块旧城改造建设项目水土保持方案的批复》。根据批复的水土保持方案，认为达到了《开发建设项目水土保持方案技术规范》的要求，予以核准。

项目取得青岛市水利局批复的审批意见后，未进行设计变更，至综合验收时不存在水土保持设计变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2001年8月2日、2011年12月27日，取得了青岛市发展计划委员会文件《关于李沧区河南庄旧村改造项目建议书的批复》（青计投资[2001]364号）批复了项目建议书；青岛市李沧区发展和改革局下发的《关于李沧区河南庄社区城中改造安置房项目的备案通知》（李沧发改[2011]221号）。

（四）水土保持监测情况

根据《李沧河南庄 ABCDE（含幼儿园）地块旧城改造建设项目水土保持方案的批复》（青水保监字[2013]第56号）：征地面积在5公顷及以上或者挖填土石方总量在五万立方米及以上的生产建设项目，从施工准备期开始对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并于每年6月、10月的上旬向水行政主管部门报送上一期的水土保持监测报告。其他生产建设项目，可不开展水土保持监测工作。

由于本项目占地面积大于5公顷，土石方开挖总量大于5万 m^3 ，已委托相应机构开展水土保持监测工作。

经过调查施工期间的监理日志及走访周围群众，本项目建设期间未出项水土流失责任事故。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，青岛海明水土保持咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，提交了《李沧区河南庄旧村改造安置房（E地块）东、西区项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论

为：建设单位编报了水土保持方案，开展了后续设计和水土保持监测、监理工作，依法履行了水土保持法定程序；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土设施管，确保其正常运行和发挥效益。